



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exclusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
- Klimahaus A Nature
- Nicht konventioniert

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
- Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exclusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exclusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
- Klimahaus A Nature
- Nicht konventioniert

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
- Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato

Küche/Wohnzimmer - Soggiorno/Cucina



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato

Wohnzimmer/Küche - Soggiorno/Cucina



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
- Klimahaus A Nature
- Nicht konventioniert

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
- Non convenzionato

GROßES SCHLAFZIMMER - STANZA MATRIMONIALE



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato

GROßES SCHLAFZIMMER - STANZA MATRIMONIALE



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

DIE AUSSICHT - VISTA PANORAMICA



**Privat Terrasse
Terrazzo privato**

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

NEUBAU:

- Exklusive und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
- 3 Seiten frei - mit privater Panoramaterrasse - großem Süd-Ost-Nord-Balkon - Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder + Keller + Autogarage im Untergeschoss
 - Klimahaus A Nature
 - Nicht konventioniert

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

NUOVA COSTRUZIONE

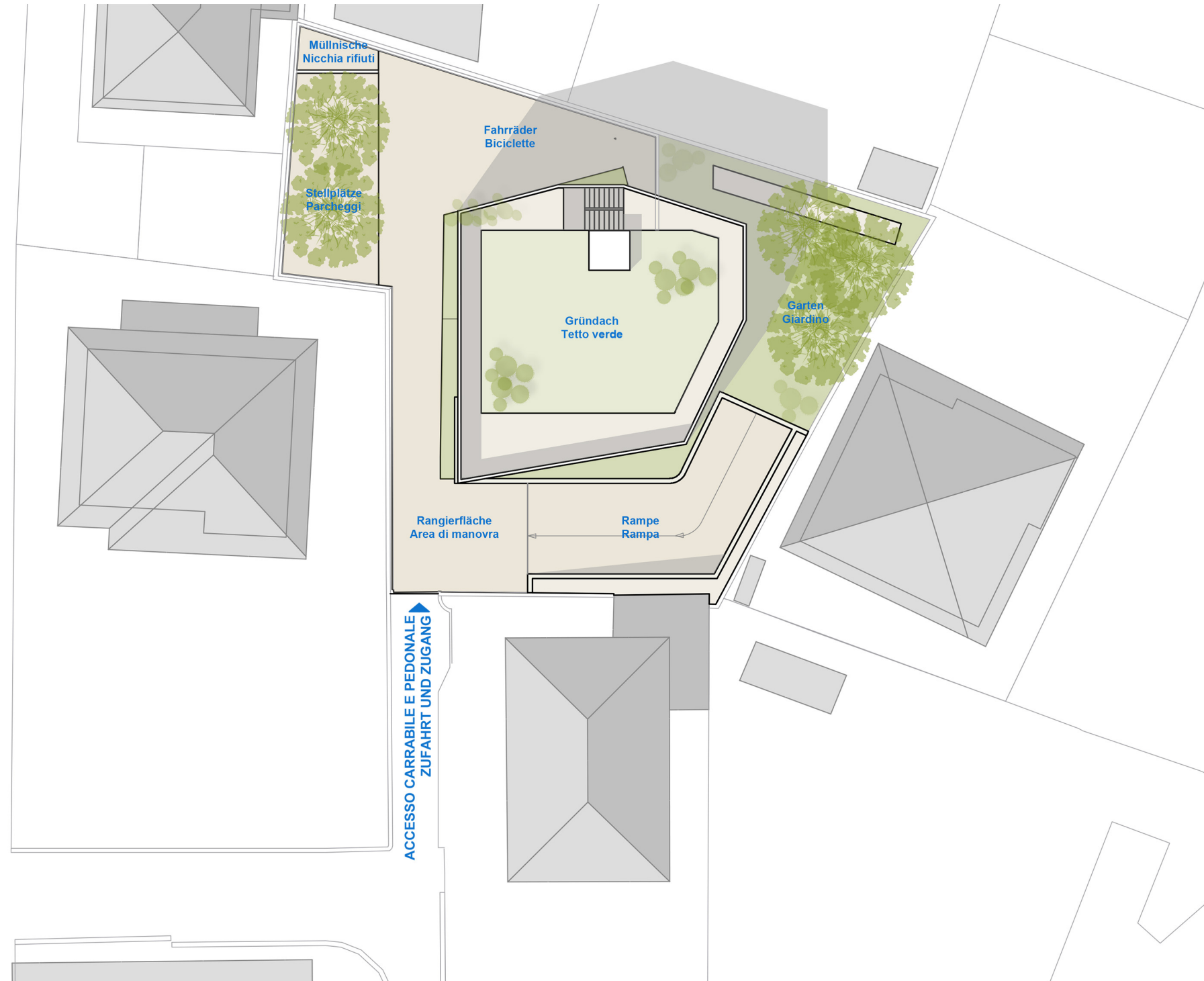
- Esclusivo e luminoso appartamento mansardato - 3 lati liberi - con terrazzo panoramico privato - ampio balcone lato sud-est-nord - Soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni + cantina + posto garage nell'interrato
- Casaclima A Nature
 - Non convenzionato



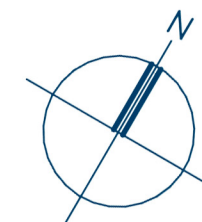
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

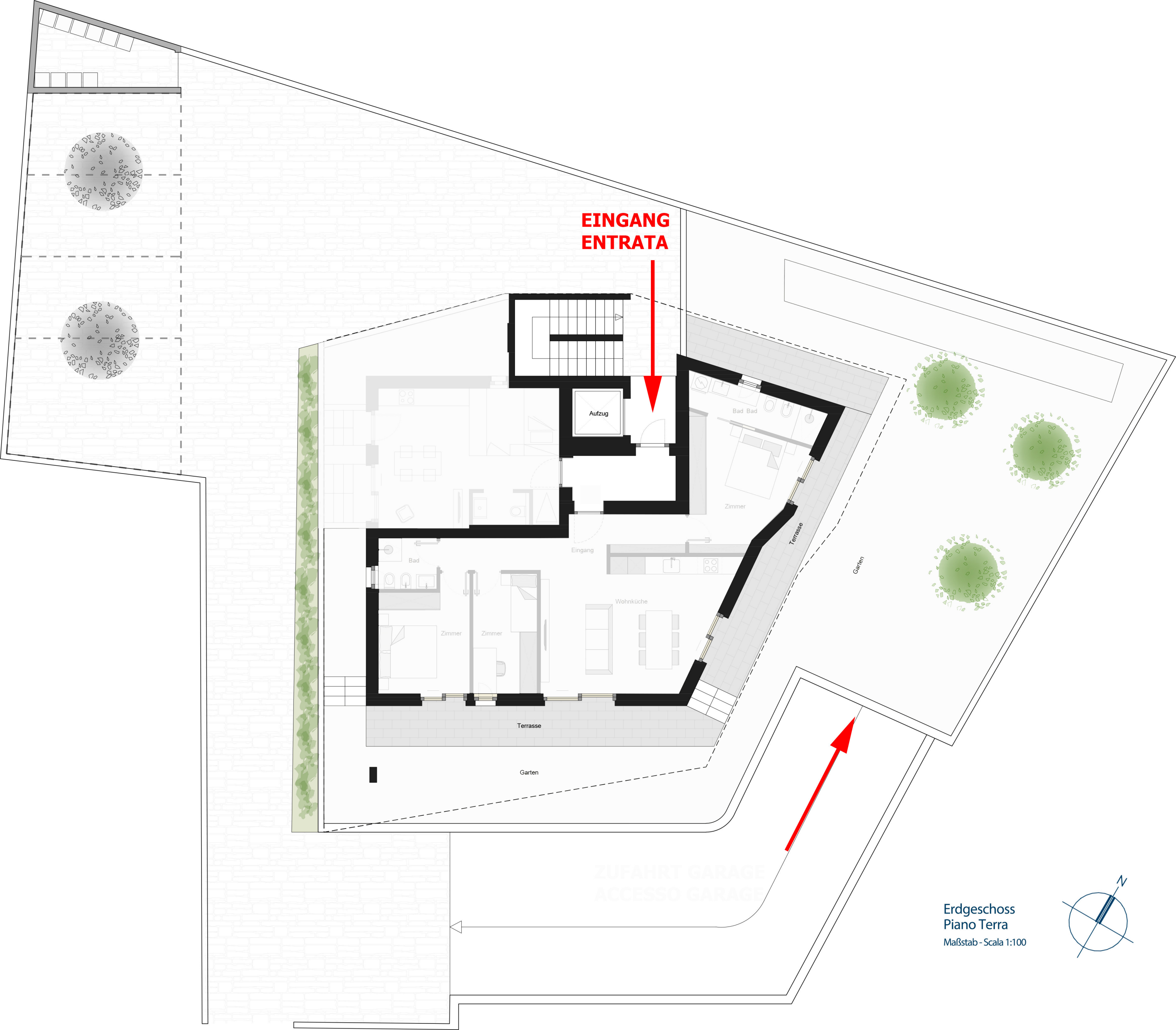
Eisack - Isarco

BATTISTISTRASSE - VIA CESARE BATTISTI



ACCESSO CARRABILE E PEDONALE
ZUFFAHT UND ZUGANG





EINGANG
ENTRATA

Aufzug

Eingang

Bad

Zimmer

Zimmer

Wohnküche

Terrasse

Garten

Bad

Bad

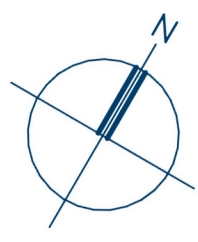
Zimmer

Terrasse

Garten

ZUFahrt GARAGE
ACCESSO GARAGE

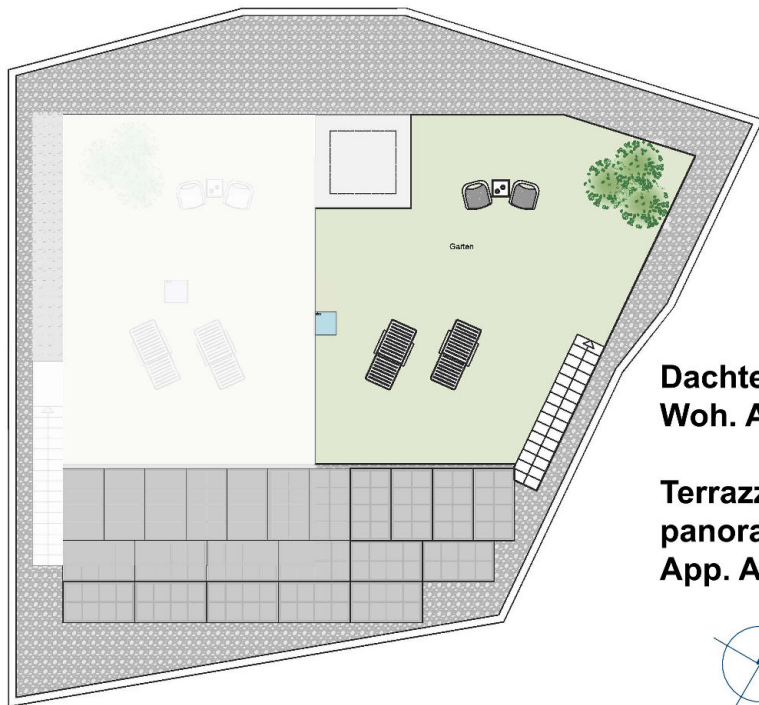
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scala 1:100



The floor plan illustrates a three-story residential building with a complex, irregular layout. The central core contains a staircase and an entrance area labeled 'Eingang'. The ground floor features a large living and dining area ('Wohnküche') with a fireplace, a kitchen, and a terrace. The upper floors are divided into several bedrooms ('Zimmer') and bathrooms ('Bad'), each with its own terrace. A central parking area ('WA8') is located near the entrance. The building is enclosed by a stone wall, and the surrounding area includes additional terraces and a small garden.

A diagram of a circle with a shaded sector. A radius is labeled N . The shaded sector is a small portion of the circle, bounded by two radii and an arc. The radii are labeled N and N . The arc is labeled θ .

DACH - TETTO



**Dachterrasse
Woh. A8**

**Terrazzo
panoramico
App. A8**



PIANO INTERRATO - UNTERGESCHOSS

H=2.45m

