

Chalet 1 Villa Marcus

CHALET 01 VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

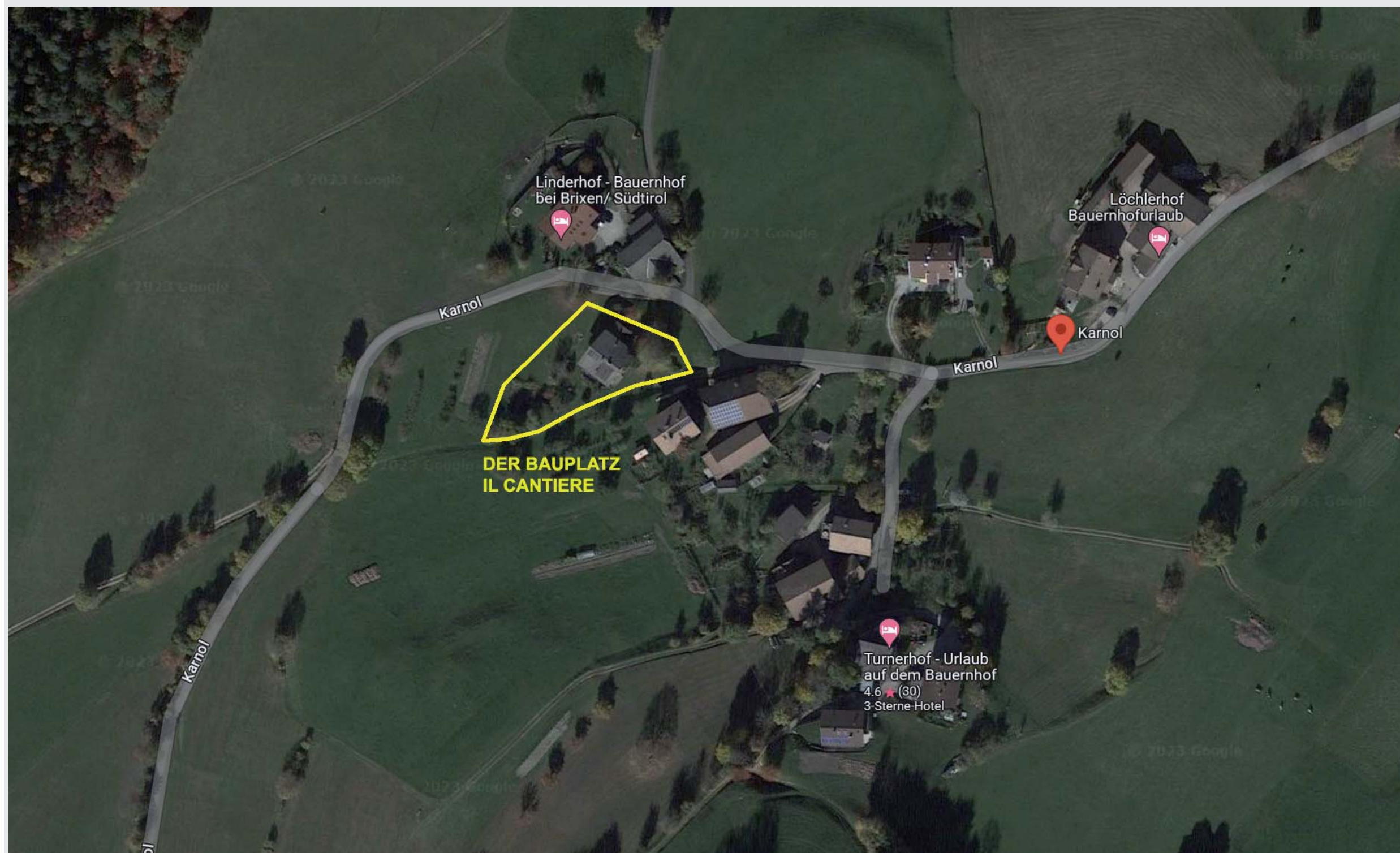
Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo





CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Chalet 1 Villa Marcus

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Garagen

**Chalet 1
Villa Marcus**



CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

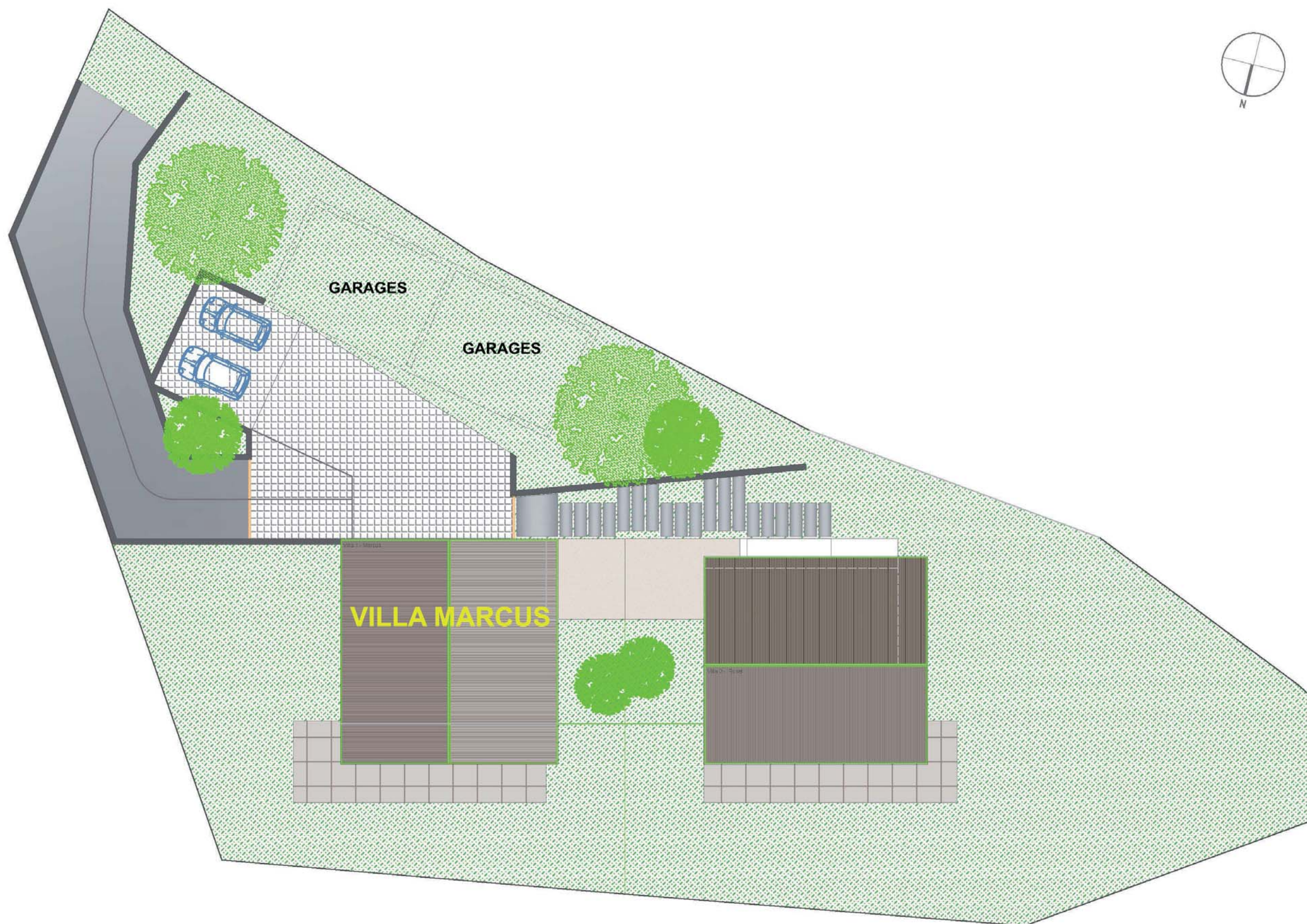
Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA 1

GRUNDRISSE

Exklusiv. Modern. Zeitlos.



UNTERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 94,00 m²

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 01 Zimmer: 15,85 m ² | 05 Flur: 1,55 m ² |
| 02 Zimmer: 12,95 m ² | 06 Keller: 4,75 m ² |
| 03 Bad: 13,05 m ² | 07 Keller: 19,45 m ² |
| 04 Sauna: 4,05 m ² | 08 Technik: 11,12 m ² |

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 58,00 m²

- | |
|---|
| 01 Wohnen / Essen: 41,65 m ² |
| 02 Küche: 17,60 m ² |
| 03 Bad: 3,20 m ² |
| 04 Abstellraum: 3,00 m ² |
| 05 Eingang: 3,25 m ² |
| 06 Terrasse: 58,00 m ² |

OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 62,00 m²

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 01 Zimmer: 16,30 m ² | 05 Bad: 4,70 m ² |
| 02 Zimmer: 16,04 m ² | 06 Flur: 8,40 m ² |
| 03 Zimmer: 10,00 m ² | 07 Balkon: 13,54 m ² |
| 04 Bad: 5,90 m ² | 08 Balkon: 12,95 m ² |

ARCHITEKTUR TRIFFT LEBENSQUALITÄT

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Villa 1 Erdgeschoss

01	Wohnen / Essen	41,65 m ²
02	Küche	17,60 m ²
03	Bad	3,20 m ²
04	Abstellraum	3,00 m ²
05	Eingang	3,25 m ²
06	Terrasse	58,00 m ²

Wohnnutzfläche EG: 58,00 m²

CHALET 01 VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

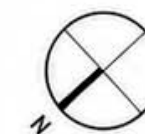
Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Villa 1 Obergeschoss

01	Zimmer	16,30 m ²
02	Zimmer	16,04 m ²
03	Zimmer	10,00 m ²
04	Bad	5,90 m ²
05	Bad	4,70 m ²
06	Flur	8,40 m ²
07	Balkon	13,54 m ²
08	Balkon	12,95 m ²

Wohnnutzfläche OG: 62,00 m²

CHALET 01 VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 01

VILLA MARCUS

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Villa 1 Untergeschoss

- 01 Zimmer: 15,85 m²
- 02 Zimmer: 12,95 m²
- 03 Bad: 13,05 m²
- 04 Sauna: 4,05 m²
- 05 Flur: 1,55 m²
- 06 Keller: 4,75 m²
- 07 Keller: 19,45 m²
- 08 Technik: 11,12 m²

Wohnnutzfläche UG: 94,00 m²



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo