



Chalet 2
Villa Rosel

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

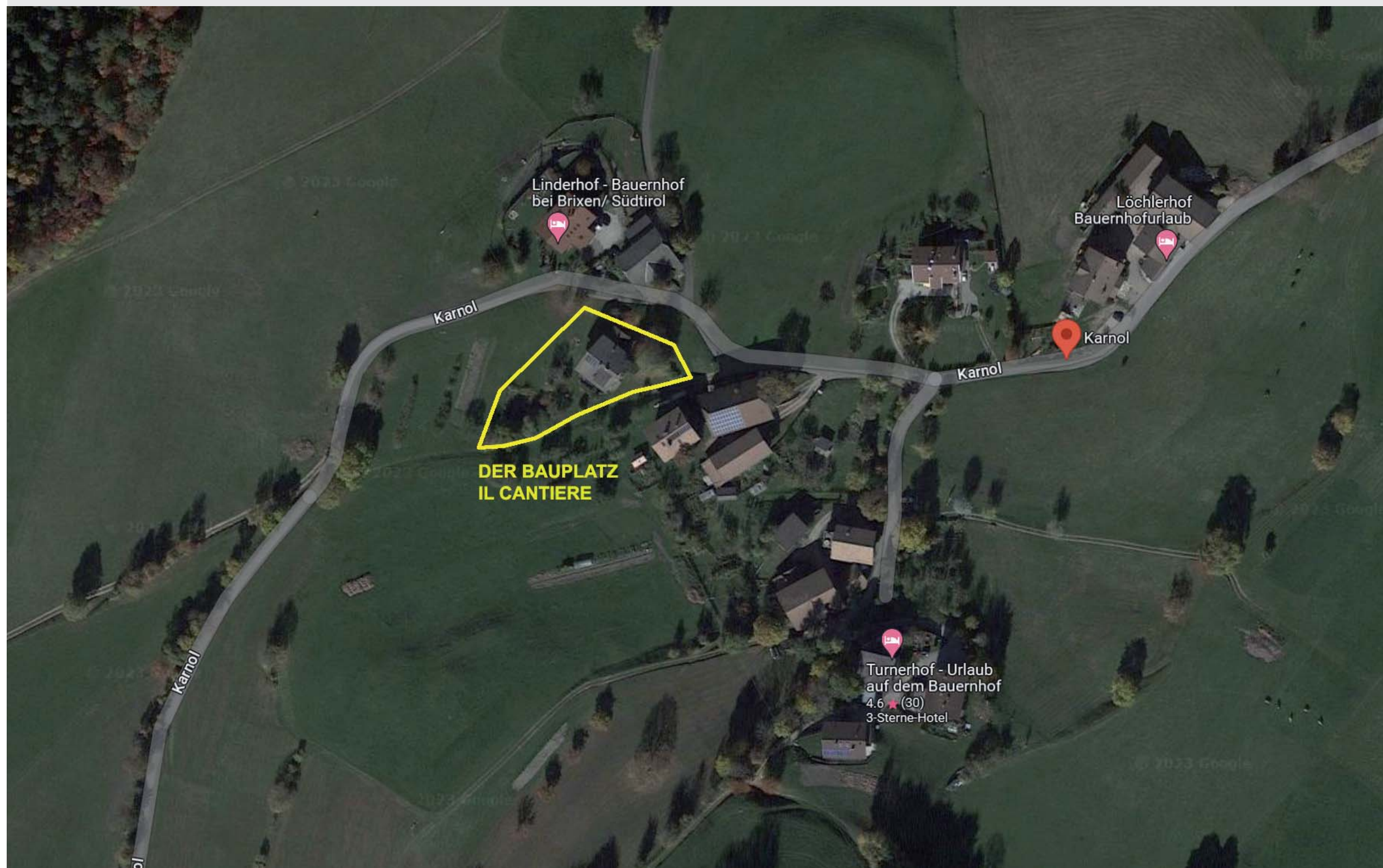
NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Chalet 2
Villa Rosel

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026

Chalet 2
Villa Rosel



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Chalet 2
Villa Rosel

Garagen

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -

Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

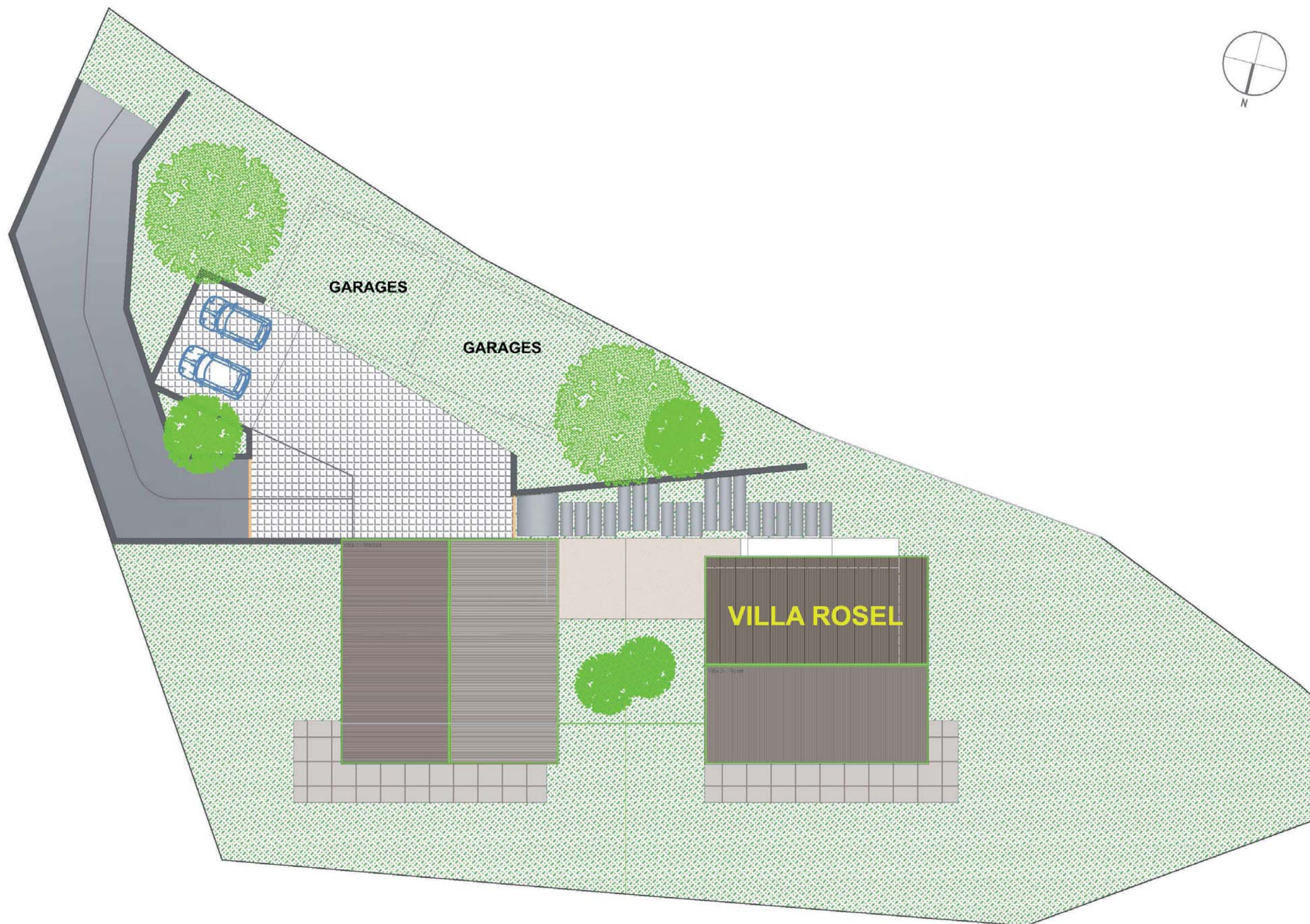
Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



VILLA 2

GRUNDRISSSE



ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 58,00 m²

01	Wohnen / Essen	41,85 m²
02	Küche	17,55 m²
03	Bad	3,00 m²
04	Abstellraum	3,00 m²
05	Eingang	3,60 m²
06	Terrasse	57,80 m²



OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 62,00 m²

01	Zimmer	15,65 m²
02	Zimmer	14,85 m²
03	Zimmer	9,75 m²
04	Bad	6,40 m²
05	Bad	4,20 m²
06	Flur	8,40 m²
07	Balkon	25,55 m²

Exklusiv. Modern. Zeitlos.



UNTERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 94,00 m²

01	Zimmer 1	15,85 m²	05	Flur	12,55 m²
02	Zimmer 2	12,95 m²	06	Keller 1	4,75 m²
03	Bad	13,05 m²	07	Keller 2	19,45 m²
04	Sauna	4,05 m²	08	Technik	12,12 m²

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

ARCHITEKTUR TRIFFT LEBENSQUALITÄT

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

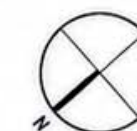
NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



01	Wohnen / Essen	41,85 m ²
02	Küche	17,55 m ²
03	Bad	3,00 m ²
04	Abstellraum	3,00 m ²
05	Eingang	3,60 m ²
06	Terrasse	57,80 m ²

VILLA 2
— EXKLUSIV LEBEN —

ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE: 58,00 m²



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



01	Zimmer:	15,65 m ²
02	Zimmer:	14,85 m ²
03	Zimmer:	9,75 m ²
04	Bad:	6,40 m ²
05	Bad:	4,20 m ²
06	Flur:	8,40 m ²
07	Balkon:	25,55 m ²

VILLA 2

— EXKLUSIV LEBEN —

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 62,00 m²



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

CHALET 02

VILLA ROSEL

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU CHALET im Grünen -
Moderne und hochwertige Bau-
ausführung. Traumlage mit Sicht
auf Brixen und Eisacktal.

Bergblick.

NICHT Konventioniert

225,00 m² Wohnfläche auf 3 Ebe-
nen mit 84,00 m² Außenfläche

Garagen + Autoabstellplätze
außen vorhanden.

Klimahaus „A Nature“

Baubeginn: Herbst 2026

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVO CHALET nel verde -
Architettura moderna e di alta
qualità. Bellissima zona con
vista su Bressanone e la Valle
Isarco.

Vista sulle montagne circos-
tanti

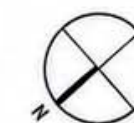
NON convenzionato

225,00 m² di superficie abita-
bile e 84,00 m² di superficie
esterna.

Garage e posti auto esterni
presenti

Casaclima „A Nature“

Inizio: Autunno 2026



01	Zimmer 1	15,85 m ²
02	Zimmer 2	12,95 m ²
03	Bad	13,05 m ²
04	Sauna	4,05 m ²
05	Flur	12,55 m ²
06	Keller 1	4,75 m ²
07	Keller 2	19,45 m ²
08	Technik	12,12 m ²

VILLA 2

— EXKLUSIV LEBEN —

UNTERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE: 94,00 m²



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo