



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvasserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvasserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen

Bressanone

Brixen / Kranebitt **Elvaserstraße Nr. 70**

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas **Via Elvas n. 70**

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

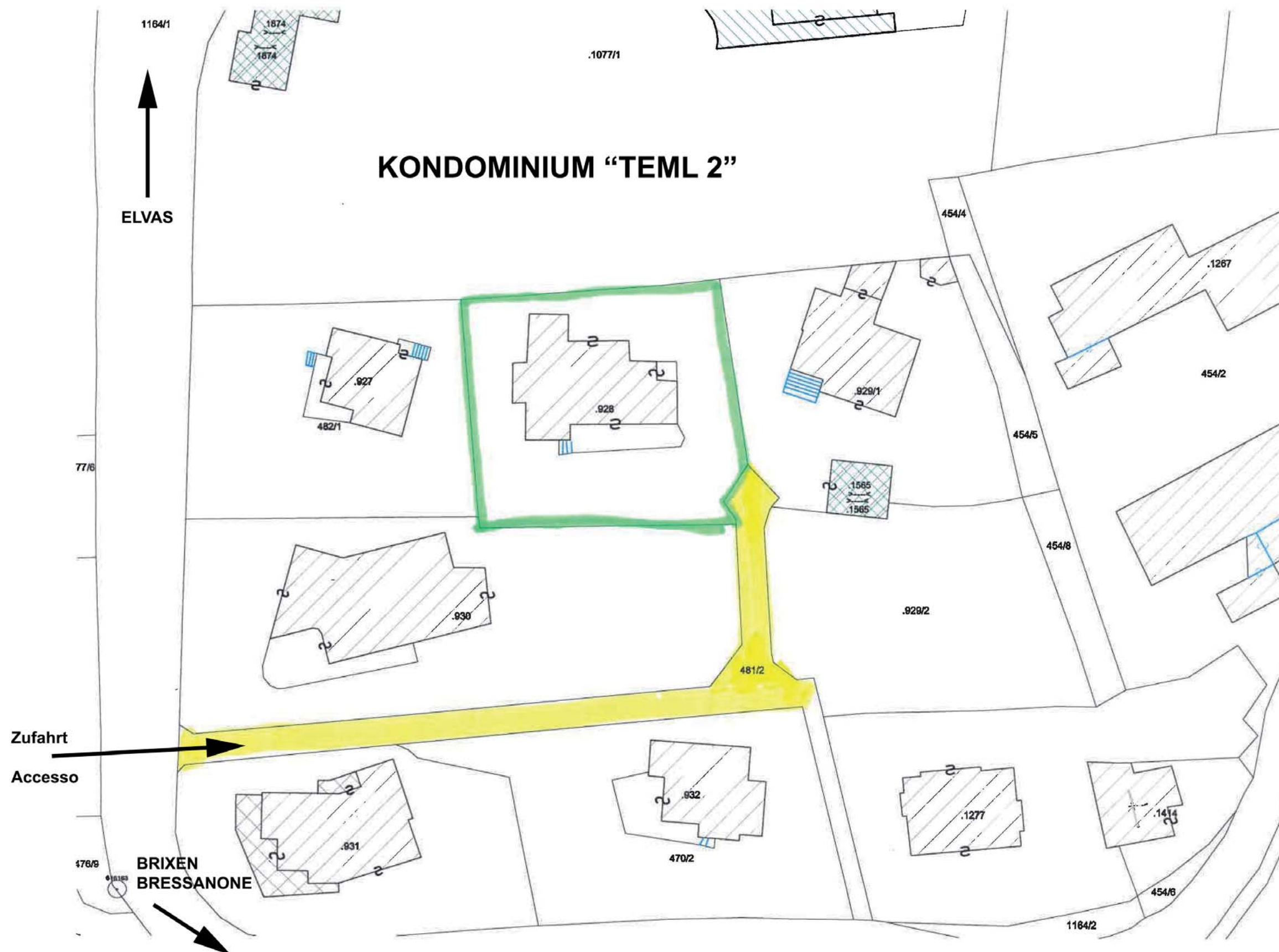
Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

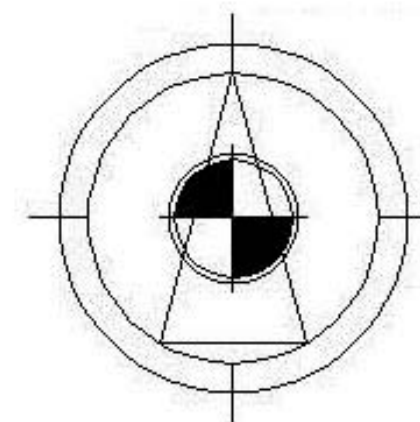
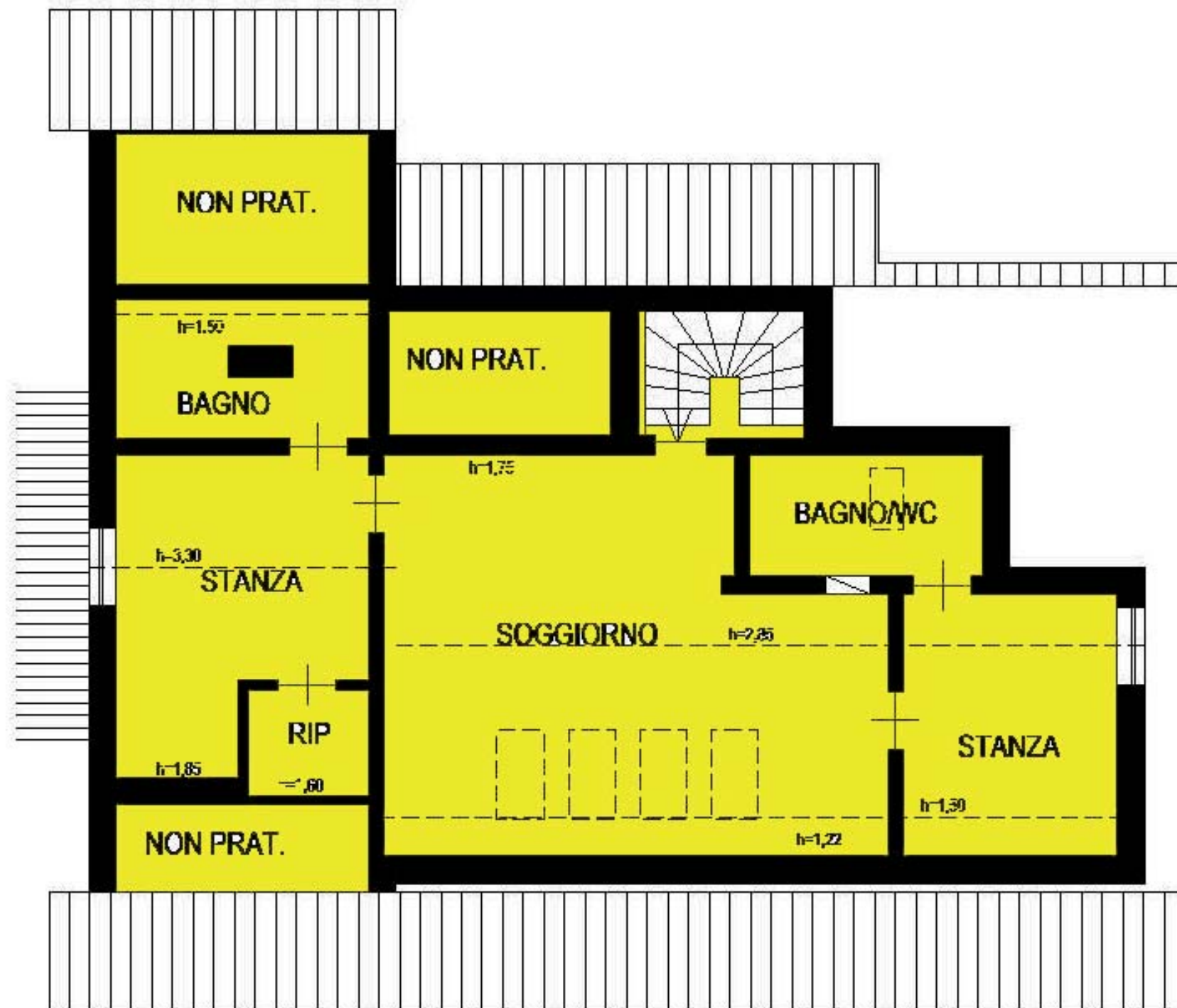
Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)

hmax=3,30m; 2,85m - hmin=1,40m, 1,22m



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

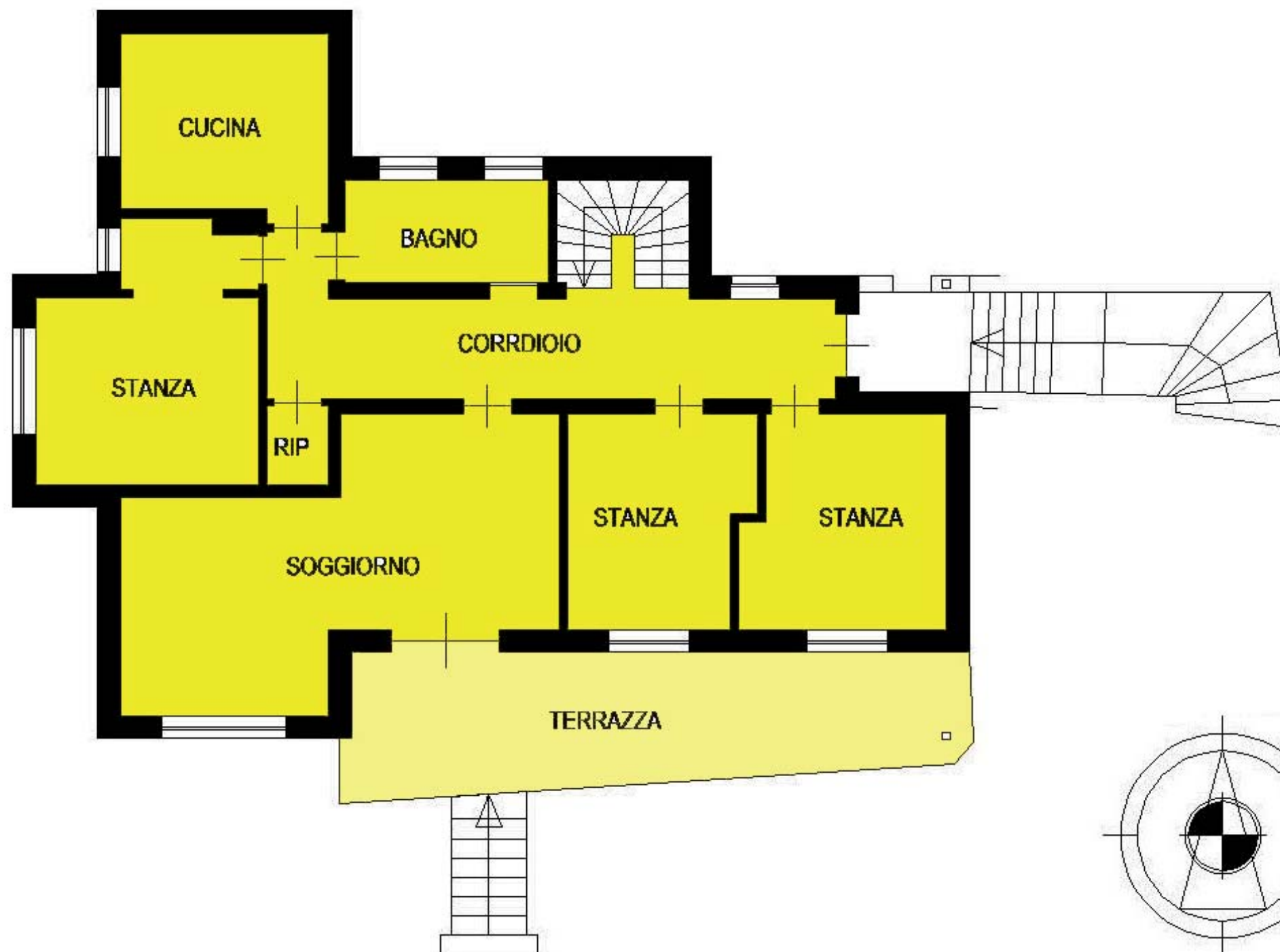
Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

PIANO RIALZATO

h=2.60m



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellergeschoss mit ca. 450 m² Wohnfläche und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

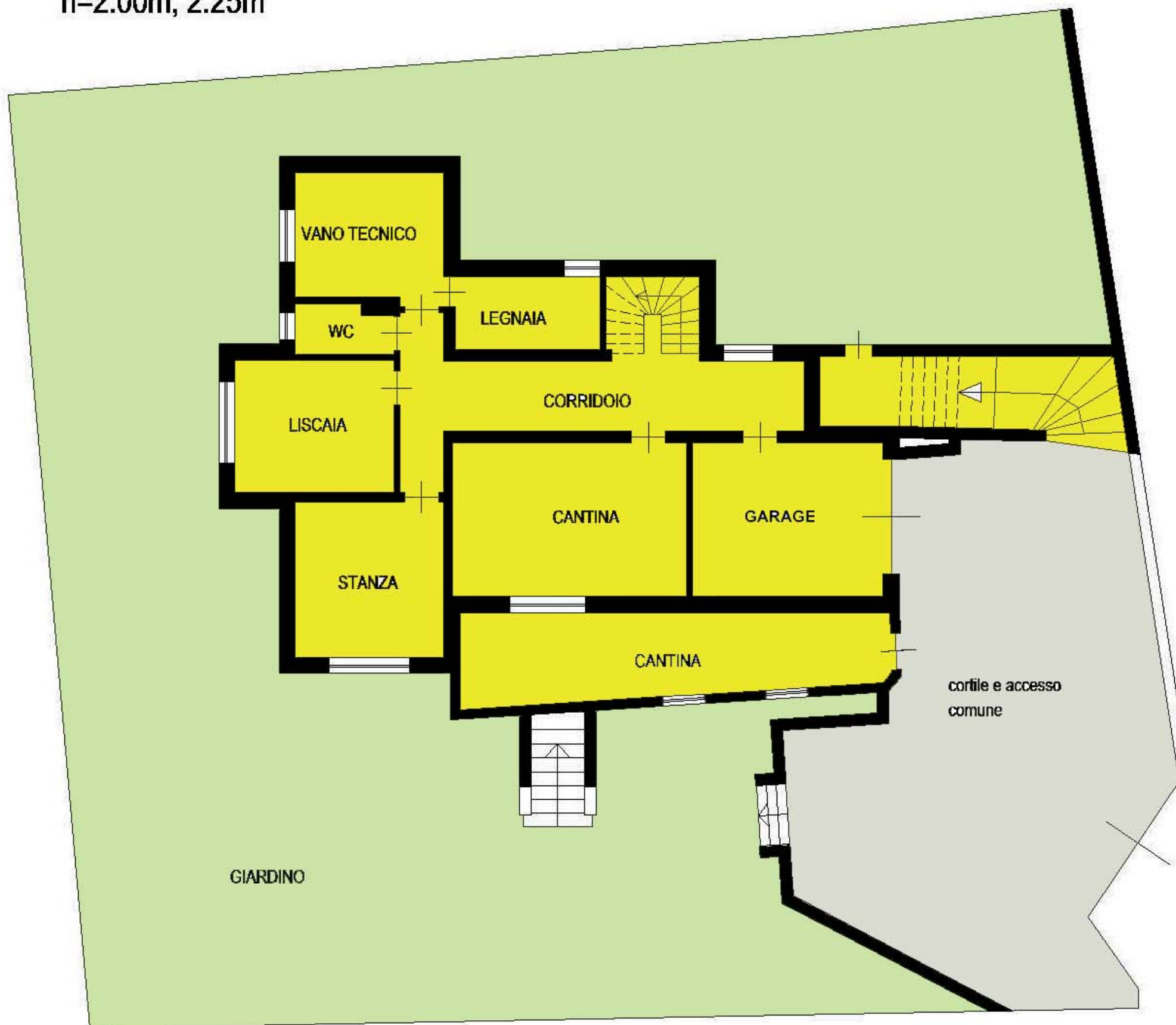
Villa su 2 piani + piano interrato con una superficie di ca. 450 m² calpestabili e 730 m² di terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

PIANO SEMINTERRATO

h=2.00m, 2.25m



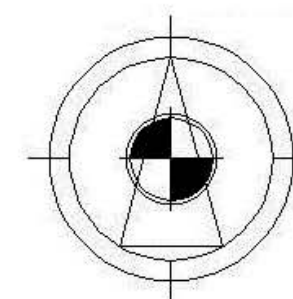
Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa auf 2 Ebenen + Kellerge-
schoss mit ca. 450 m² Wohnflä-
che und 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa su 2 piani + piano inter-
rato con una superficie di ca.
450 m² calpestabili e 730 m² di
terreno
Esposizione sud



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo